

Meetrapport

De meeting is uitgevoerd aan:

Hoekstraat 114, 3751 AN Bunschoten-Spakenburg



Inhoudsopgave

INHOUDSOPGAVE

2

ALGEMENE GEGEVENS

3

MEET OVERZICHT

4

MEETSTAAT

6

Meetinstructie conform NEN2580 meetinstructies juli 2019

Algemene gegevens

Adres	Hoekstraat 114, 3751 AN Bunschoten-Spakenburg
Gebruiksdoel	Woonfunctie
Bouwjaar	1910
Meetcertificaat	A
Datum inmeting	09-10-2026
Datum meetrapport	12-10-2026
Ingemeten opgesteld door	Y.Snel

Op dit meetrapport zijn de algemene voorwaarden van toepassing. De metingen zijn uitgevoerd volgens de meest recente Meetinstructie Gebruiksoppervlakte Woningen, gebaseerd op NEN 2580. Kleine afwijkingen in meetresultaten kunnen voorkomen door interpretatieverschillen, afrondingen of praktische meetbeperkingen. Controle van de meetstaat vóór publicatie blijft de verantwoordelijkheid van de afnemer.

Verantwoording

Dit rapport is zorgvuldig opgesteld conform de NEN 2580-meetinstructie (versie juli 2019).

Type A-meting

De meting is uitgevoerd na een opname en controle van het object op locatie.

Type B-meting

De meting is gebaseerd op aangeleverde tekeningen. Er heeft geen controle of inmeting op locatie plaatsgevonden.

Landelijke meetinstructie

Makelaars aangesloten bij onder andere NVM en VBO werken volgens deze meetinstructie. Hierdoor kunnen de vermelde oppervlaktes afwijken van eerder bekende gegevens, aangezien in het verleden of binnen andere vakgebieden soms andere meetmethoden werden toegepast.

Meet overzicht

Begane grond

Gebruiksoppervlakte wonen	39.0m ²
Indicatieve bruto inhoud	149.4 m ³

Eerste verdieping

Gebruiksoppervlakte wonen	39.7m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	21.2m ²
Indicatieve bruto inhoud	130.8 m ³

Tweede verdieping

Gebruiksoppervlakte wonen	18.6m ²
Indicatieve bruto inhoud	65.1 m ³

Berging

Externe bergruimte	14.6m ²
Indicatieve bruto inhoud	45.7 m ³

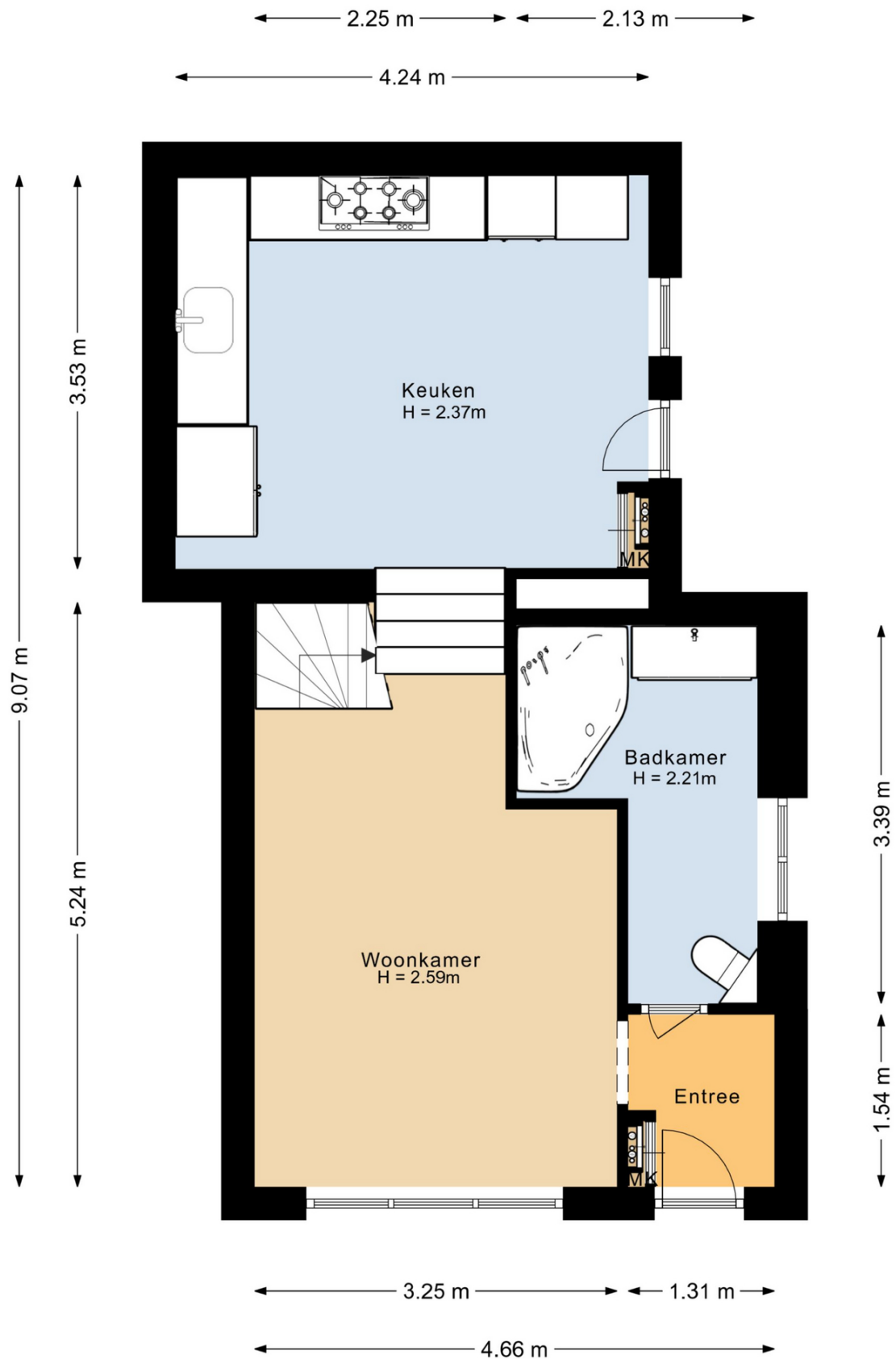
Totaal

Gebruiksoppervlakte wonen	97.4m ²
Overige inpandige ruimte	0.0m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	21.2m ²
Externe bergruimte	14.6m ²
Indicatieve bruto inhoud	391.1m ³

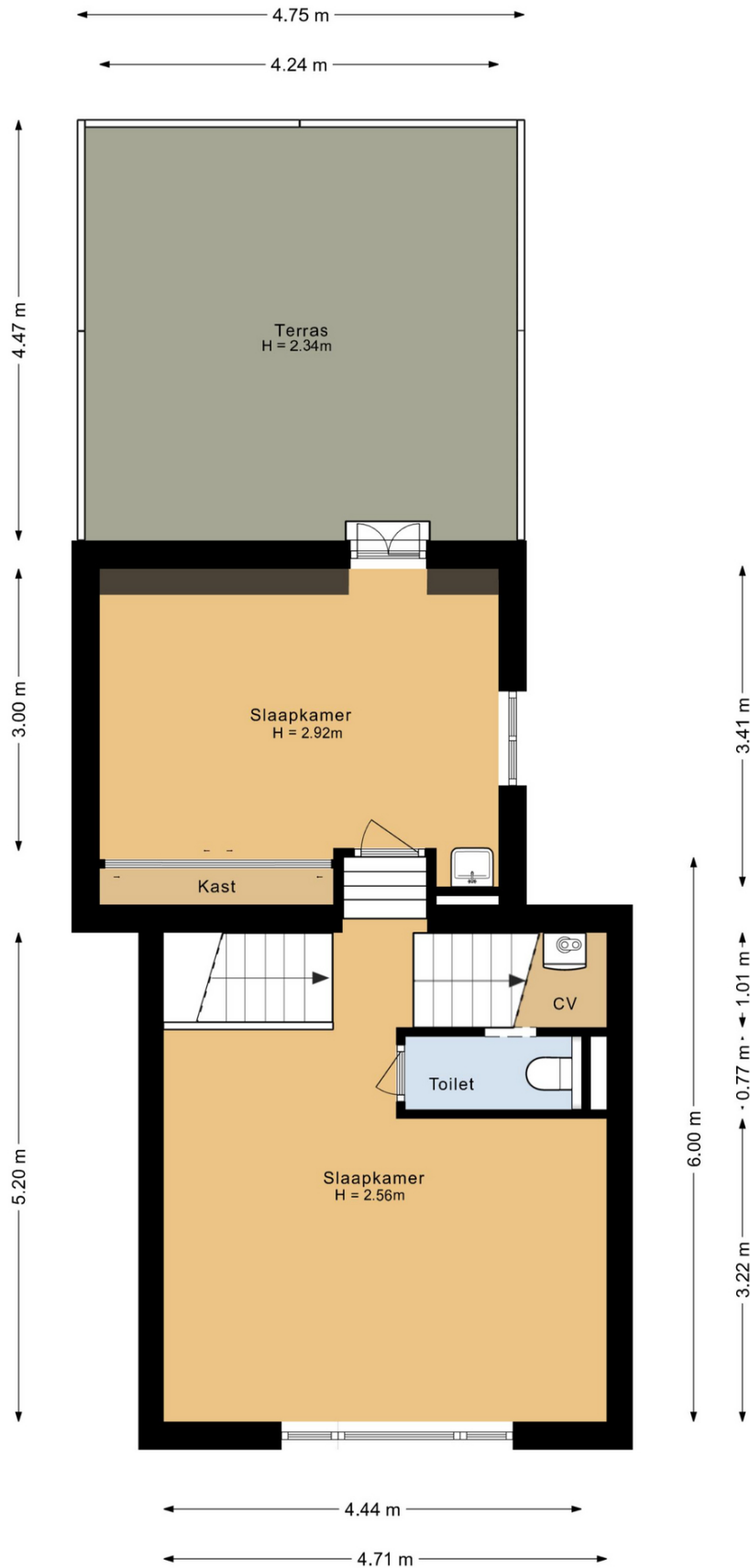
Hoekstraat 114, 3751 AN Bunschoten-Spakenburg

Verdieping	Begane grond	Eerste verdieping	Tweede verdieping	Berging	Totaal
Gebruiksoppervlakte wonen	39.0	39.7	18.6	n.v.t.	97.4
Overige inpandige ruimte	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte	n.v.t.	21.2	n.v.t.	n.v.t.	21.2
Externe bergruimte	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	14.6	14.6
Indicatieve bruto inhoud	149.4	130.8	65.1	45.7	391.1

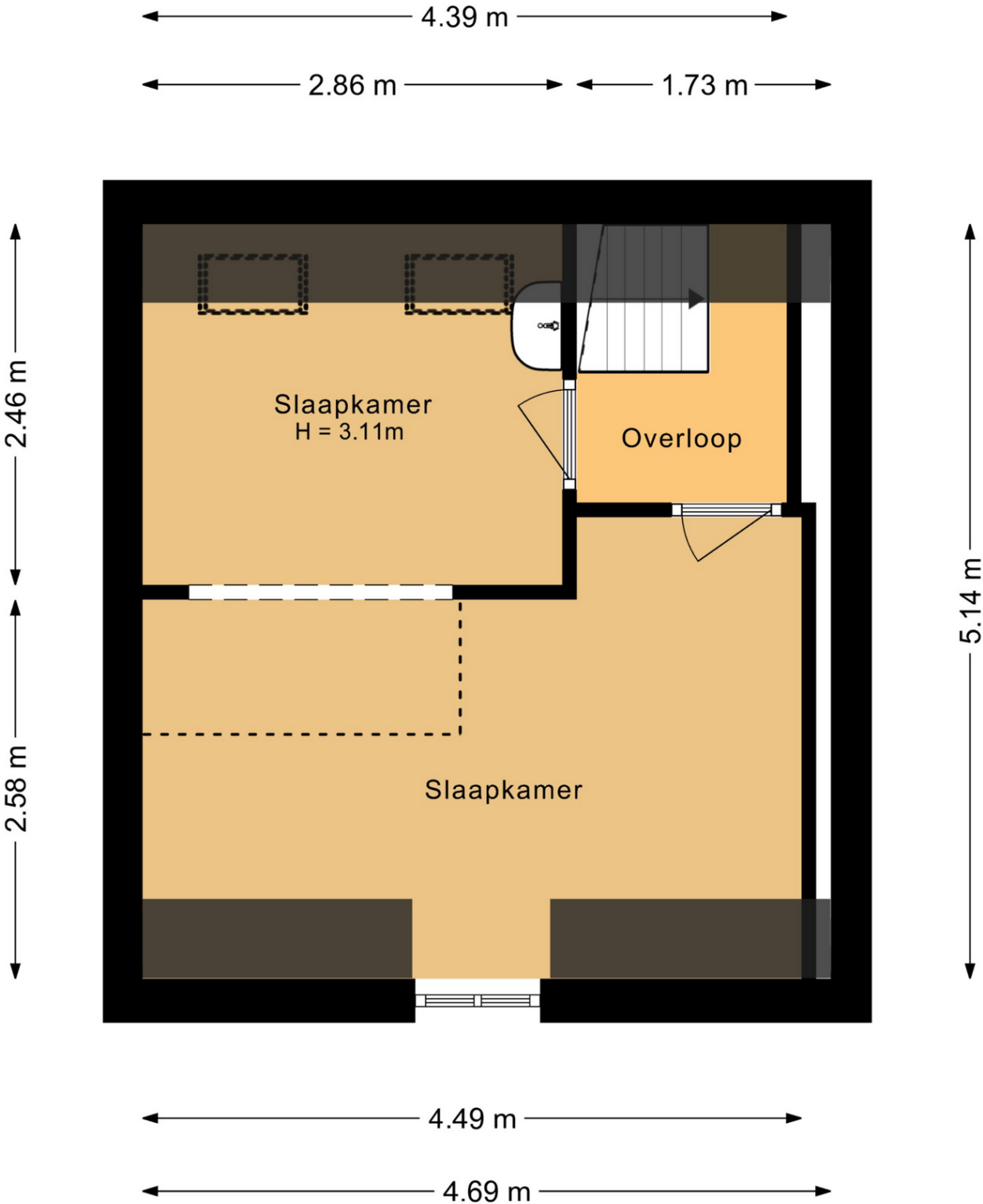
Meetstaat
Begane grond



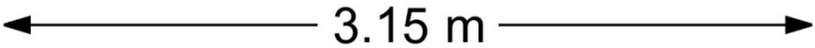
Eerste verdieping



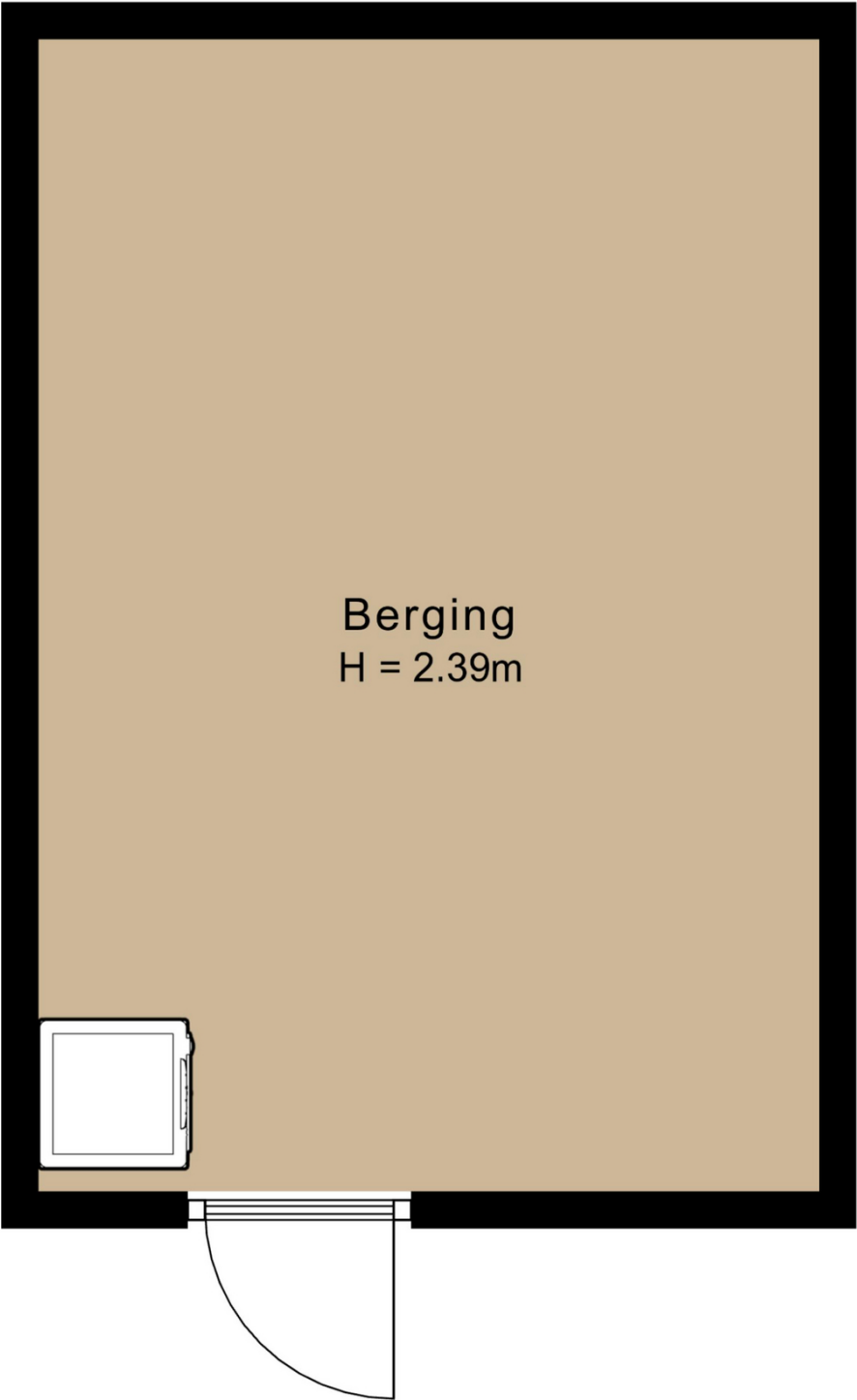
Tweede verdieping



Berging



3.15 m



Berging
H = 2.39m



4.64 m